

Số:176/QĐ-XPHC

Vân Hà, ngày 27 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Nguyễn Thế Thìn, sinh năm: 1952, địa chỉ: Phường Tiên Phong, tỉnh Bắc Ninh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG VÂN HÀ

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 190/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ biên bản vi phạm hành chính số 04/BB-VPHC lập ngày 19/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau:

Họ và tên: Nguyễn Thế Thìn, sinh ngày 12/9/1952,

Giới tính: Nam, Quốc tịch: Việt Nam.

Số định danh cá nhân/CMND/Hộ chiếu: 024052009170, do cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/7/2022.

Nghề nghiệp: Làm việc tự do

Nơi ở hiện tại: Phường Tiên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Ông Nguyễn Thế Thìn không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định, cụ thể: Ông Nguyễn Thế Thìn có Hợp đồng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền đất, thửa đất số 29, tờ bản đồ số 6 diện tích 25.261,0m², mục đích sử dụng: đất rừng sản xuất (RSX), địa chỉ thửa đất: thôn Hạ Lát, xã Tiên Sơn, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là TDP Hạ Lát, phường Vân Hà, tỉnh Bắc Ninh) được chứng thực ngày 28/10/2024 tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Văn Thứ; địa chỉ: Phố Đồi Ngô, thị Trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Lục Nam, tỉnh Bắc Ninh) theo tại hợp đồng số 5334; quyển số 01/2024-TP/CC-SCC/HĐGD do ông Nghiêm Việt Thế là công chứng viên ký nhưng không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định.

3. Quy định tại: khoản 2, Điều 16 của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Tình tiết tăng nặng: Không.

5. Tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: phạt tiền, mức phạt tiền: **2.500.000 đồng** (Bằng chữ: *Hai triệu năm trăm nghìn đồng*). Cụ thể:

Mức phạt trên là mức phạt trung bình trong khung hình phạt áp dụng tại khoản 2, điều 16, Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai “ *Phạt tiền từ 2.000.000 đồng đến 3.000.000 đồng đối với hành vi không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại các điểm a, b, i, k, l, m và q khoản 1 Điều 133 Luật Đất đai*”.

b) Hình thức phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: không

Buộc ông Nguyễn Thế Thìn thực hiện đăng ký đất đai theo quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Thế Thìn là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Nguyễn Thế Thìn có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Nguyễn Thế Thìn không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Nguyễn Thế Thìn bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước khu vực VI :

Tài khoản: Tài khoản thu NSNN 7111; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt 1137798; Mã chương 860; Mã nội dung kinh tế (*Mã tiểu mục*) 4278, trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Nguyễn Thế Thìn có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước khu vực VI mở tài khoản để thu tiền phạt, cụ thể:

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Yên, Bắc Giang, địa chỉ: số 364, đường Thân Nhân Trung, phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh; Phòng Giao dịch Nénh, phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh; Phòng Giao dịch Tụ Lạn, tổ dân phố Đầu, phường Tụ Lạn, tỉnh Bắc Ninh thuộc Agribank chi nhánh Việt Yên, Bắc Giang.

- Phòng giao dịch Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam Việt Yên. Địa chỉ: Số 598, đường Thân Nhân Trung, phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh;

- Chi nhánh Ngân hàng Thương mại cổ phần Lộc Phát Việt Nam chi nhánh Việt Yên (LPBank), địa chỉ: số 161, đường Thân Nhân Trung, phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh.

3. Gửi cho Phòng Kinh, Hạ tầng và Đô thị: để bàn giao Quyết định này cho ông Nguyễn Thế Thìn; đồng thời chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện (*kiểm tra, đôn đốc và báo cáo việc thực hiện Quyết định này*).

4. Gửi cho các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND, Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị, Kho bạc Nhà nước khu vực VI để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- VP: LĐVP, CVTH;
- Lưu: Hồ sơ, VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Tình

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông/bà bị
xử phạt vào hồi..... giờphút, ngày...../...../2026.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)